

T.C.
AMASYA İLİ GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30/09/2025
Karar No : 131
Oturum No : 45
Birim : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : Arsa ve Arazi Düzenlemesinin Onaylanması (Hacıyahya Mahallesi 1591 Ada).

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Serdar ÖLGÜN KATILDI	Muammer MARAL KATILDI	Burak BÜYÜK KATILDI	Burcu GÖZE KATILDI	Seval BAYRAK KATILDI
-------------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------	-------------------------

Belediye Encümeninin 30.09.2025 Salı günü saat:10.00 da Belediye Başkan.V. Serdar ÖLGÜN başkanlığında yaptığı toplantıda: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2025 tarih ve 10271 sayılı müzekkeresi ve ekindeki arsa ve arazi düzenlemesinin onaylanmasına ait işlem dosyası incelenmiş olup; İlçemiz Hacıyahya Mahallesi 1591 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeninin 05.08.2025 tarih ve 91 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Yasasının 18' nci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ile 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi hükümleri ve 10 temmuz 2019 tarihli resmi gazetede yayınlanan 7181 sayılı kanun hükümleri gereğince 21643262792 kimlik nolu Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından yapılan arsa ve arazi düzenlemesi işlemi dosya halinde ekte sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Yasasının 18' nci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek 1' nci maddesi gereğince, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 25' nci maddesine ve 7181 sayılı kanun hükümlerine göre hazırlanan İmar Uygulamasının Belediye Encümeninde görüşülerek karara bağlanması istendiğinden gereğine geçildi.

KARAR:

İlçemiz Hacıyahya Mahallesi 1591 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeninin 05.08.2025 tarih ve 91 sayılı kararı gereği imar uygulaması yapılması uygun görülmüştür. 21643262792 Kimlik nolu Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından yapılan arsa ve arazi düzenlemesi işlemi ekte sunulmuştur. Konunun 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18' nci Maddesi ve ilgili yönetmeliklere göre Dutlar harita ve Mühendislik tarafından hazırlanan teknik raporda: İlçemizin Hacıyahya Mahallesi, G34a15d1c pafta, tapunun 1591 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi hükümleri gereğince yapılan arsa ve arazi düzenlemesi işlemi dosya halinde ekte sunulmuştur.

İş bu uygulamada toplam 1 adet kadastral parselimiz uygulamaya tabi edilmiştir. İmar uygulaması sonucunda 2 adet imar parseli oluşmuştur.

İmar adaları toplamı: 696.94 m²

Kadastral parsel alanları toplamı : 696.94 m²

Toplam Düzenlemeye giren (DOPAL) : 696.94 m²

Toplam Düzenlemeye giren (DOPALMA) : 0.00 m²

Toplam Bağışlanan alan : 0.00 m²

şeklinde düzenlenmiş ve DOP: 0.00000000 şeklinde hesaplanmıştır.

İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA

1591 Nolu ada da 5 ve 6 nolu parseller olmak üzere 2 adet imar parseli elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanun'unun 18. Maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek 1. maddesi gereğince, 7181 sayılı Kanun Hükümlerine göre uygun olarak hazırlanan teknik rapor, parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine göre onanması hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34üncü maddesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için; 5 adet kararın evrakıyla birlikte (1 adedi Kadastro Müdürlüğüne gönderilmek üzere) İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, 1 adet kararın askı ve ilan edilmesi için ilan Memurluğuna, 1 adet kararın da evrakıyla birlikte dosyasında muhafaza edilmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne verilmesine.


Serdar ÖLGÜN
Belediye Başkanı


Muammer MARAL
Encümen Üyesi


Burak BÜYÜK
Encümen Üyesi


Burcu GÖZE
Mali Hizmetler Müdürü


Seval BAYRAK
Yazı İşleri Müdürü

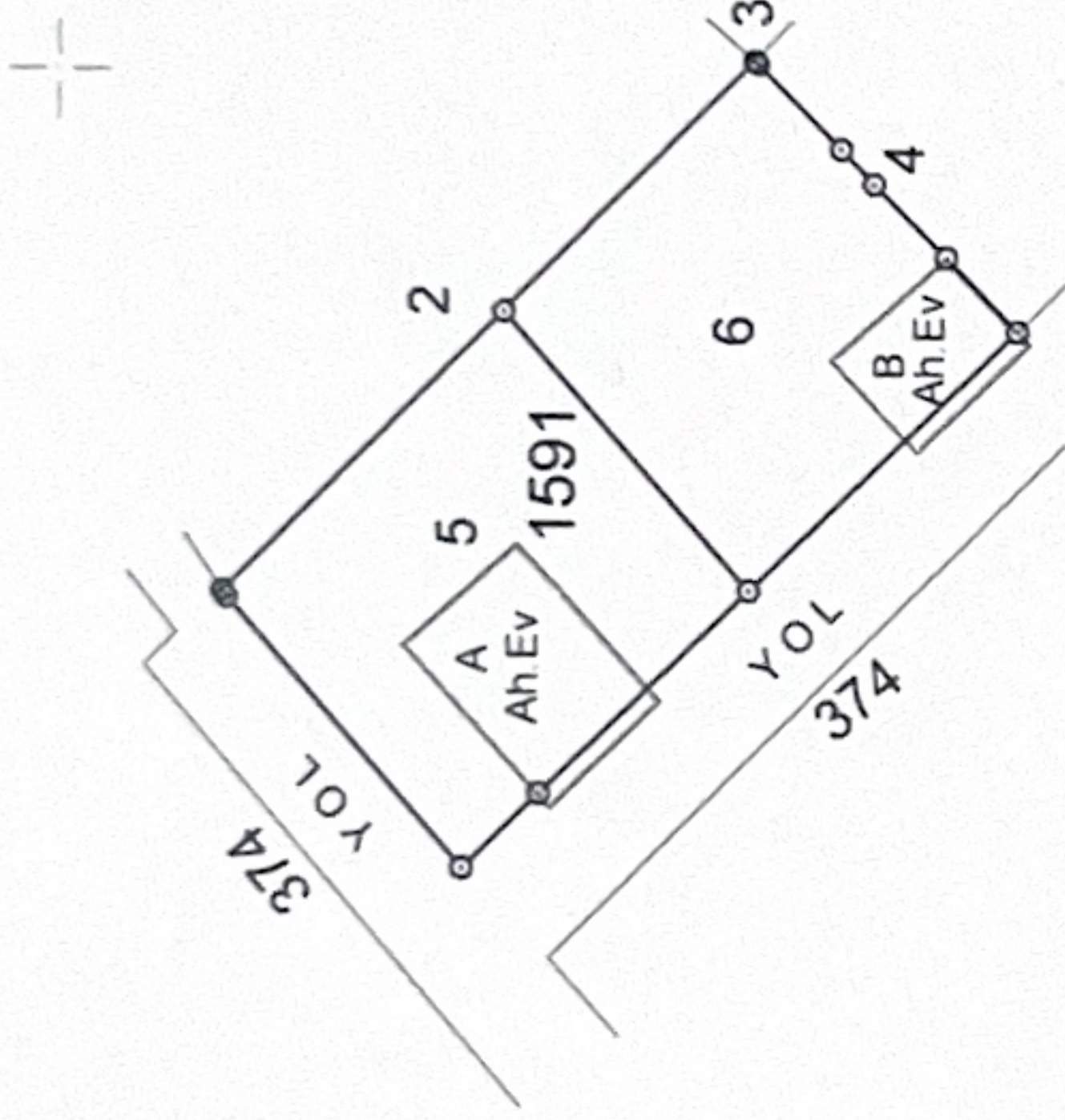
TOPLAM ALAN : 696.94 TOPLAM PAY : 696.94 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 696.94				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				TOPLAM ADAALANI : 696.94 O K A T I L I M O R A N I : 0.0000000 D O P A Y I O R A N I : 0.0000000				SAYFANO:1		
K A D A S T R O				I M A R										
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Beyan	Cins	Pafta
1	G34a15d1c	1591/1	696.94	25487/69694 254.87	KAZIM ŞEN MEHMET ALI	-	-	1591/5	360.22	3641/5146	254.87	A harfli ahşap ev yola 6.96 m2 taşkındır.	Arsa	G34a15d1c
11		1591/1	696.94	10535/69694 105.35	KAZIM ŞEN MEHMET ALI	-	254.87 105.35			1505/5146	105.35			
2	G34a15d1c	1591/1	696.94	1754/34847 35.08	HIKMET KIRANATLI AHMET YILMAZ	-	-	1591/6	336.72	3508/33672	35.08	B harfli ahşap ev Kazım ŞEN'e aittir ve yola 6.92 m2 taşkındır.	Arsa	G34a15d1c
3		1591/1	696.94	1754/34847 35.08	MEHMET ALI OKAY AHMET YILMAZ	-	35.08			3508/33672	35.08			
4		1591/1	696.94	1754/34847 35.08	FATİH OKAY AHMET YILMAZ	-	-			3508/33672	35.08			
5		1591/1	696.94	3741/69694 37.41	MERAL OKAY MEVLÜT BİCAN	-	35.08			3741/33672	37.41			
6		1591/1	696.94	3741/69694 37.41	FAHRIYE OKAY MEVLÜT BİCAN	-	37.41			3741/33672	37.41			
7		1591/1	696.94	3741/69694 37.41	MEHMET OKAY MEVLÜT BİCAN	-	-			3741/33672	37.41			
8		1591/1	696.94	2806/34847 56.12	SERPİL KILIÇ MEHMET SEDAT	-	37.41			1/6	56.12			
9		1591/1	696.94	2806/34847 56.12	EYÜP OKAY MEHMET SEDAT	-	56.12			1/6	56.12			
10		1591/1	696.94	701/69694 7.01	AYSON OKAY MİTHAT FERİDUN	-	56.12 7.01			701/33672	7.01			



DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
 Solular Mah. Yaren Sok. No: 2/209 - MERZİFON
 Şehit İker Alan 1. Mah. No: 2/209 - MERZİFON
 Tel: 513 61 61 00 GSM.: 0.541 464 15 10
 Merzifon V.D. T.C. No.: 21643262792
 dutlarharita@hotmail.com

İli	AMASYA
İlçesi	GÜMÜŞHACIKÖY
MAH/KÖY	HACIYAHYA
PAFTA	G34a15d1c

PARSELASYON HARİTASI



4 526 300

4 526 200

433 400

433 500

	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	R.Faruk DUTLAR Harita Mühendisi		
TARİH	18.09.2025		
İMZASI	