

T.C.
AMASYA İLİ GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19.08.2025
Karar No : 99
Oturum No : 37
Birim : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : Arsa ve Arazi Düzenlemesi (Artıkabat Mahallesi 1461 Ada 2-3 Nolu Parseller).

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Zehra ÖZYOL KATILDI	Muammer MARAL KATILDI	Burak BÜYÜK KATILDI	Burcu GÖZE KATILDI	Seval BAYRAK KATILDI
------------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------	-------------------------

Belediye Encümeninin 19.08.2025 Salı günü, saat 10.00 da, Belediye Başkanı Zehra ÖZYOL başkanlığında yaptığı toplantıda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.08.2025 tarih ve 9923 sayılı müzekkeresi ve ekindeki; Uydu Görüntüsü, 12.08.2025 tarihli Dutlar Harita Mühendislik imzalı dilekçeden oluşan işlem dosyası incelenmiş olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgili müzekkeresinde; İlçemiz Artıkabat Mahallesi 1461 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda Belediye Encümeninin 11.03.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile T.C Samsun 2. İdare Mahkemesinin 13.05.2024 tarih E:2023/744, K:2024/693 sayılı kararına göre işlem yapılması gerektiğine karar verilmiştir. Söz konusu karara istinaden 21643262792 T.C Kimlik Numaralı Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işlemi dosya halinde ekte sunulmuştur.

- a) Toplam Kadastro Parsel Alanı : 549,50 m²
b) Toplam Düzenlemeye Giren (DOPAL) : 549,50 m²
c) İmar Adalarına Tahsis Edilen Alan : 549,50 m²
d) Düzenlemeye giren 2 adet parsel bulunmaktadır. Bu parsellerden 1461 nolu imar adasında 1 adet imar parseli oluşturulmuştur.
e) Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak D.O.P = 0,0000000 olarak hesaplanmıştır.

İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA

- 1461 Ada'da 15 nolu parsel olmak üzere 1 adet imar parseli elde edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Yasasının 18' nci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek 1' nci maddesi gereğince, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 25' nci maddesine ve 7181 sayılı kanun hükümlerine göre hazırlanan İmar Uygulamasının Belediye Encümeninde görüşülerek karar bağlanması hususunda gereğine geçildi.

KARAR:

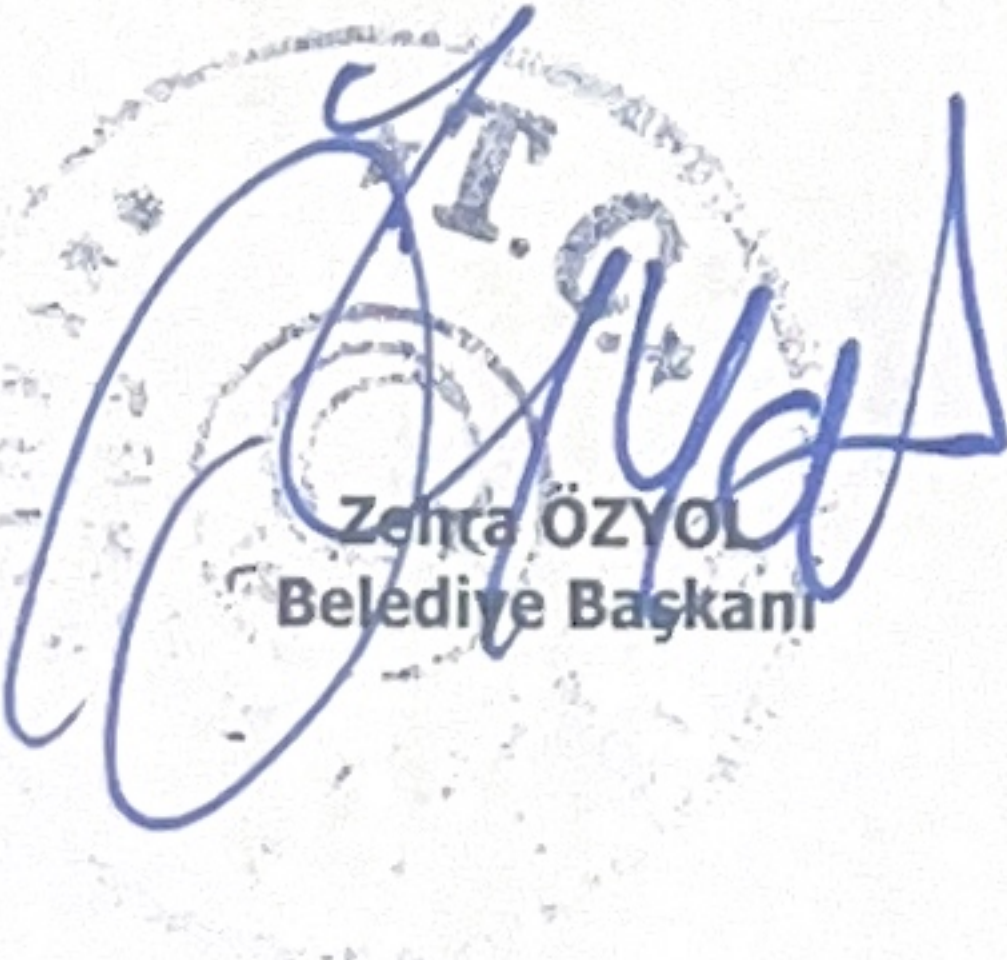
İlçemiz Artıkabat Mahallesi 1461 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeninin 14.03.2023 gün ve 28 sayılı kararı ile tescil olan arazi ve arsa düzenlemesi işleminin T.C Samsun 2' nci İdare Mahkemesinin 13.05.2024 tarih E= 2023/744, K= 2024/693 sayılı kararı ile iptal edilmesi üzerine mahkemenin gerekçeli kararı doğrultusunda Belediye Encümeninin 11.03.2025 gün ve 28 sayılı kararı ile 1461 ada 2 ve 3 nolu parsellerin bulunduğu alanda 7181 sayılı yasa hükümleri, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri gereğince yeniden Arazi ve Arsa Düzenlemesi yapılması kararına dayanılarak 216433262792 T.C Kimlik Numaralı Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanıp dosya halinde müzekkere ile Encümenimize sunulan arazi ve arsa düzenlemesi işleminin Encümenimizce yapılan incelemesi sonucunda:

- a) Toplam Kadastro Parsel Alanı : 549,50 m²
b) Toplam Düzenlemeye Giren (DOPAL) : 549,50 m²
c) İmar Adalarına Tahsis Edilen Alan : 549,50 m²
d) Düzenlemeye giren 2 adet parsel bulunmaktadır. Bu parsellerden 1461 nolu imar adasında 1 adet imar parseli oluşturulmuştur.
e) Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak D.O.P = 0,0000000 olarak hesaplanmıştır.

İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA

- 1461 Ada'da 15 nolu parsel olmak üzere 1 adet imar parseli elde edildiği anlaşıldığından, yapılan işlemin mahkeme kararına uygun olarak hazırlandığı ve sakınca olmadığı anlaşılmış olup, 3194 sayılı İmar Yasası' nın 18' nci maddesi, Arazi ve Arsa düzenlemeleri hakkındaki Yönetmelik Hükümleri ile 2981/3290 sayılı yasanın Ek 1' nci maddesi, 7181 sayılı yasa hükümleri, arazi ve arsa düzenlemeleri hakkındaki yönetmeliğin 25' nci maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Yasası'nın 34. Maddesince oy birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için; evrakıyla birlikte 5 adet kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, 1 adet kararın da özel dosyasında muhafazası için evraklarıyla birlikte Yazı İşleri Müdürlüğüne verilmesine.


Zehra ÖZYOL
Belediye Başkanı


Muammer MARAL
Encümen Üyesi


Burak BÜYÜK
Encümen Üyesi


Burcu GÖZE
Mali Hizmetler Müdürü


Seval BAYRAK
Yazı İşleri Müdürü

TOPLAM ALAN : 549.50 TOPLAM PAY : 549.50 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 549.50				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNESİRALI)				TOPLAM ADA ALANI : 549.50 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000				SAYFANO:1	
K A D A S T R O				İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Beyanlar	Cins
1	G34-A-15-A-3-A	1461/2	274.75	2/3 183.17	VELİ ÇAL ALI	-	- 183.17	1461/15	549.50	18317/54950	183.17	1761 ada 2 parselden gelen Üç Katlı Yiğma Bina Veli ÇAL'a aittir.	Üç Katlı Yiğma Bina ve Arsa
2	G34-A-15-A-3-A	1461/2	274.75	1/3 91.58	VELİ ÇAL ALI	-	- 91.58	-	-	4579/27475	91.58		
3	G34-A-15-A-3-A	1461/3	274.75	TAM 274.75	GÜLSÜM ÇAL MUSTAFA	-	- 274.75	-	-	1/2	274.75		

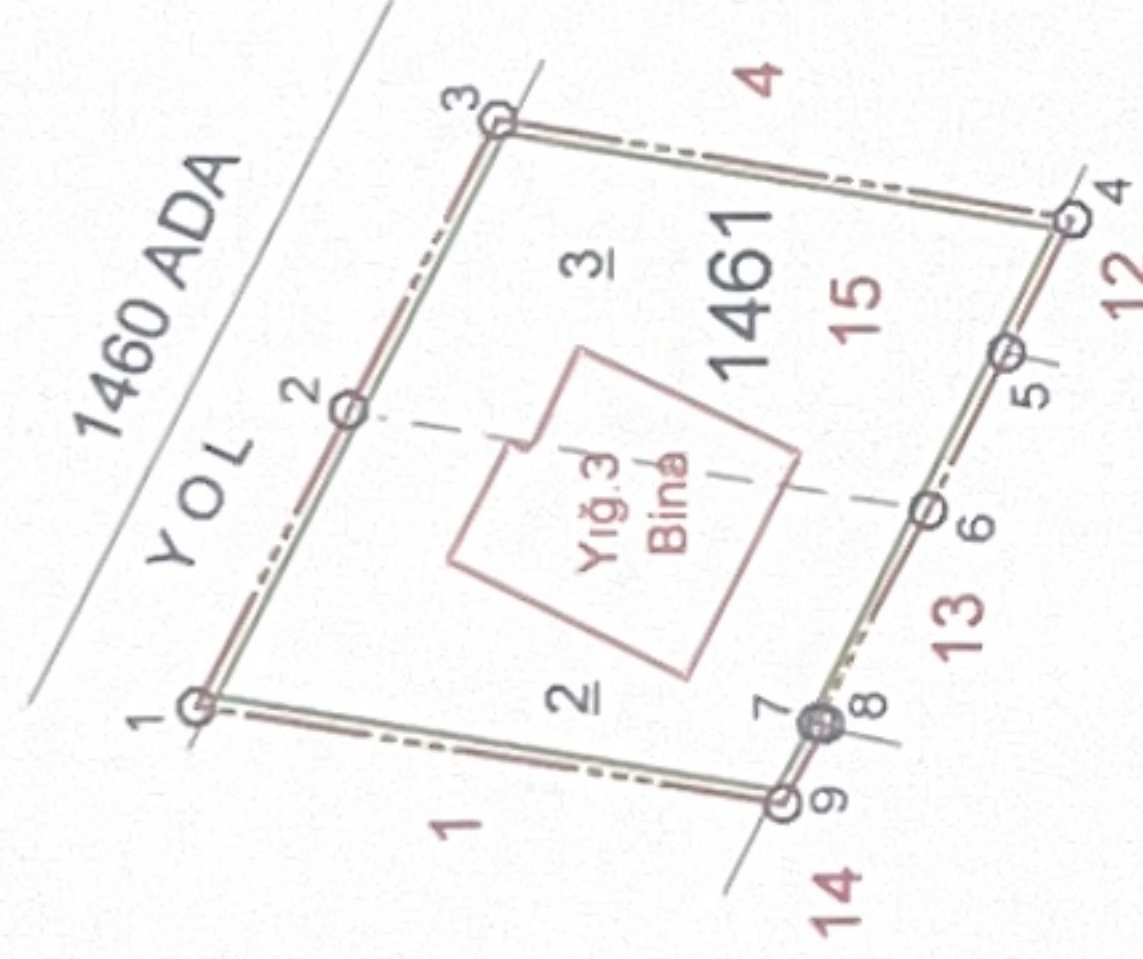
İli	AMASYA
İlçesi	GÜMÜŞHACIKÖY
MAH/KÖY	ARTIKABAT
PAFTA	G34-A-15-A-3-A

AMASYA İLİ GÜMÜŞHACIKÖY İLÇESİ 1461 ADA
18. MADDE UYGULAMASI DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



4 527 800 —|—

--- KADASTRO PARSELLERİ
— İMAR ADALARI
- - - DÜZENLEME SINIRI



NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	433949 59	4527780 91	2	433960 82	4527775 35
3	433972 11	4527769 76	4	433968 31	4527747 33
5	433963 39	4527749 73	6	433957 01	4527752 85
7	433948 37	4527757 07	8	433948 34	4527756 94
9	433945 75	4527758 31			

ELIPSOİD
DATUM
BAŞLANGIÇ EPOKU
PROJEKSİYON
DİLİM ORTA MRD

GRS80
ITRF96
2005 00
UTM 3
36

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI		1,2,3,4,5,6,7,8,9,1	549 50

434 000 —|—

434 100 —|—

4 527 700 —|— 433 900

ADI SOYADI	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH	R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi 11.08.2025		
İMZASI			