

T.C.  
BELEDİYELER GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

8 Mayıs  
8 Haziran

Karar Tarihi : 21.04.2026  
Karar No : 63  
Oturum No : 18  
Birim : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
Karar Konusu : Arsa ve Arazi Düzenlemesinin Onaylanması( Çay Mahallesi 673 ada).

**ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

Zehra ÖZYOL KATILDI	Gamze KARABACAK KATILDI	Evren AKSOYU KATILDI	Burcu GÖZE KATILDI	Seval BAYRAK KATILDI
------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------

Belediye Encümeninin 21.04.2026 Salı günü saat:10.00 da Belediye Başkanı Zehra ÖZYOL başkanlığında yaptığı toplantıda: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.04.2026 tarih ve 11987 sayılı müzakeresi ve ekindeki arsa ve arazi düzenlemesinin onaylanmasına ait işlem dosyası incelenmiş olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzakeresinde; İlçemiz Çay Mahallesi 673 Ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda Belediye Encümeninin 10.02.2026 tarih 10 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereği imar uygulaması uygulaması yapılmasına karar verilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ve 10 Temmuz 2019 tarihli resmi gazetede yayınlanan 7181 sayılı kanun hükümleri gereğince Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından yapılan arsa ve arazi düzenleme işlemi dosya halinde ekte sunulmuştur.

a)Toplam Kadastro Parsel Alanı : 13630,82m<sup>2</sup>

b)DOP Alınacak Parsellerin Alanı : 13630,82 m<sup>2</sup>

c) İmar Adalarına Tahsis Edilen Alan : 12616,09 m<sup>2</sup>

ç)Toplamda düzenlemeye 1 adet kadastral parsel girmiş ve bu parsellerden toplam 2 tane imar adasında 11 adet imar parseli oluşturulmuştur.

d)673 ada İhdas ( A) = 186,20 m<sup>2</sup> Gümüşhacıköy Belediyesi adına yoldan ihdas işlemi yapılmıştır. Yoldan ihdası yapılan yer, toplam düzenleme ortaklık payı hesabından düşürülmüştür.

e) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı ( DOP) = 0,0744438' dir.

**İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA;**

673 nolu ada da 6-7-8-9-10-11 ve 12 nolu parseller

1613 nolu ada da 1-2-3 ve 4 nolu parseller olmak üzere 11 adet imar parseli elde edilmiştir.

Konunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ile Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25. Maddesine göre hazırlanan İmar Uygulamasının Belediye Encümeninde görüşülerek karara bağlanması istendiğinden gereğine geçildi.

**KARAR :** Çay Mahallesi 673 Ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeninin 10.02.2026 tarih 10 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereği imar uygulaması uygulaması yapılmasına karar verilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ve 10 Temmuz 2019 tarihli resmi gazetede yayınlanan 7181 sayılı kanun hükümleri gereğince Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından yapılan arsa ve ve arazi düzenleme işlemi müzekkere ekinde Encümenimize dosya halinde ekte sunulmuş olup, Encümenimizce yapılan inceleme sonucunda; .

a)Toplam Kadastro Parsel Alanı : 13630,82m<sup>2</sup>

b)DOP Alınacak Parsellerin Alanı : 13630,82 m<sup>2</sup>

c) İmar Adalarına Tahsis Edilen Alan : 12616,09 m<sup>2</sup>

ç)Toplamda düzenlemeye 1 adet kadastral parsel girmiş ve bu parsellerden toplam 2 tane imar adasında 11 adet imar parseli oluşturulmuştur.











d)673 ada İhdas ( A) = 186,20 m2 Gümüşhacıköy Belediyesi adına yoldan ihdas işlemi yapılmıştır. Yoldan ihdası yapılan yer, toplam düzenleme ortaklık payı hesabından düşürülmüştür.

e) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı ( DOP) = 0,0744438' dir.

### İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA

673 nolu ada da 6-7-8-9-10-11 ve 12 nolu parseller

1613 nolu ada da 1-2-3 ve 4 nolu parseller olmak üzere 11 adet imar parseli elde edilmesinde sakınca olmadığı anlaşıldığından, yapılan işlemin uygun olduğuna ; 3194 sayılı İmar Kanun'unun 19. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25' nci maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesince oy birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için; 5 adet kararın evrakıyla birlikte (1 adedi Kadastro Müdürlüğüne gönderilmek üzere) İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, 1 adet kararın askı ve ilan edilmesi için ilan Memurluğuna, Özel dosyasında muhafazası için 1 adet kararın evrakıyla birlikte Yazı İşleri Müdürlüğüne verilmesine.



G.K.  
Gamze KARABACAK  
Encümen Üyesi

Eyren AKSOYU  
Encümen Üyesi

Burcu GÖZE  
Mali Hizmetler Müdürü

Seval BAYRAK  
Yazı İşleri Müdürü

TOPLAM ALAN = 13630.82  
TOPLAM PAY = 13630.82  
TOPLAM KAMUL = 0.00  
TOPLAM DÜZ GİRM = 0.00  
TOPLAM DÜZ GİREN = 13630.82

**TESCİLE ESAS  
DAĞITIM CETVELİ  
(İMAR PARSELINE SIRALI)**

TOPLAM PAY = 12616.09  
TOPLAM KAMUL = 0.0000000  
TOPLAM DÜZ GİRM = 0.0744438

SAYFA NO : 1

**KADASTRO**

**İMAR**

S NO	SYF	ADA/PAR	ALAN	MALİK	BABA ADI	HİSSESİ	PAY	GİREN	GİRM.Y.	DOP	TAHSİS	ADAPAR	ALAN	HİSSE	PAY	BEYANLAR	CİNSİ	PAFTA NO	KÜTÜK SYF NO
1	2027	673/1	13630.82	KENAN KARATAŞ	KEMAL	TAM	13630.82	13630.82	-	1014.73	12616.09	673/6	1000.00	TAM	1000.00		ARSA	G34-B-11-D-01-A	
1	2027	673/1	13630.82	KENAN KARATAŞ	KEMAL	TAM	13630.82	13630.82	-	1014.73	12616.09	673/7	1000.00	TAM	1000.00		ARSA	G34-B-11-D-01-A	
1	2027	673/1	13630.82	KENAN KARATAŞ	KEMAL	TAM	13630.82	13630.82	-	1014.73	12616.09	673/8	1000.00	TAM	1000.00		ARSA	G34-B-11-D-01-A	
1	2027	673/1	13630.82	KENAN KARATAŞ	KEMAL	TAM	13630.82	13630.82	-	1014.73	12616.09	673/8	1044.43	TAM	1044.43		ARSA	G34-B-11-D-01-A	
1	2027	673/1	13630.82	KENAN KARATAŞ	KEMAL	TAM	13630.82	13630.82	-	1014.73	12616.09	673/10	1587.34	TAM	1587.34		ARSA	G34-B-11-D-01-A	
1	2027	673/1	13630.82	KENAN KARATAŞ	KEMAL	TAM	13630.82	13630.82	-	1014.73	12616.09	673/11	1135.71	TAM	1135.71		ARSA	G34-B-11-D-01-A	
1	2027	673/1	13630.82	KENAN KARATAŞ	KEMAL	TAM	13630.82	13630.82	-	1014.73	12616.09	673/12	1222.72	TAM	1222.72		ARSA	G34-B-11-D-01-A	
1	2027	673/1	13630.82	KENAN KARATAŞ	KEMAL	TAM	13630.82	13630.82	-	1014.73	12616.09	1613/1	1242.90	TAM	1242.90		ARSA	G34-B-11-D-01-A	
1	2027	673/1	13630.82	KENAN KARATAŞ	KEMAL	TAM	13630.82	13630.82	-	1014.73	12616.09	1613/2	1100.58	TAM	1100.58		ARSA	G34-B-11-D-01-A	
1	2027	673/1	13630.82	KENAN KARATAŞ	KEMAL	TAM	13630.82	13630.82	-	1014.73	12616.09	1613/3	1067.34	TAM	1067.34		ARSA	G34-B-11-D-01-A	
1	2027	673/1	13630.82	KENAN KARATAŞ	KEMAL	TAM	13630.82	13630.82	-	1014.73	12616.09	1613/4	1215.07	TAM	1215.07		ARSA	G34-B-11-D-01-A	

M.BAYRAM ÇAĞIRAN  
Harita Müh.

