

T.C.
AMASYA İLİ GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 2.09.2025
Karar No : 109
Oturum No : 39
Birim : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : Arsa ve Arazi Düzenlemesi (1465 Ada 5 ve 15 Nolu Parseller).

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Zehra ÖZYOL KATILDI	Muammer MARAL KATILDI	Burak BÜYÜK KATILDI	Burcu GÖZE KATILDI	Seval BAYRAK KATILDI
------------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------	-------------------------

Belediye Encümeninin 02.09.2025 Salı günü (saat 10.00 da Meclis toplantısı olduğundan) saat:11.00 de Belediye Başkanı Zehra ÖZYOL başkanlığında yaptığı toplantıda: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; 02.09.2025 tarih 10032 sayılı müzekkere ekindeki işlem dosyası içerisindeki evraklar incelendi. İlçemiz Artıkabat Mahallesi 1465 ada 5 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu alanda T.C Samsun 3' ncü İdare Mahkemesinin Esas No: 2024/1086, Karar No : 2025/743 sayılı kararı ile 1465 ada 5 nolu parselde Belediye Encümeninin 08.07.2025 tarih ve 77 sayılı kararıyla yeniden işlem yapılması kararı alınarak harita mühendisine tebliğ edilmiştir. 216433262792 T.C Kimlik numaralı Harite Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından imar uygulaması işlemi dosya halinde ekte sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Yasasının 18' nci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek 1' nci maddesi gereğince, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 25' nci maddesine ve 7181 sayılı kanun hükümlerine göre hazırlanan İmar Uygulamasının Belediye Encümeninde görüşülerek karar bağlanması istendiğinden; gereğine geçildi.

KARAR:

İlçemiz Artıkabat Mahallesi 1465 ada 5 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu alanlarda 3194 sayılı imar kanunun 18. Maddesine dayanılarak yaptırılan arsa ve arazi düzenlemesi işlemi Belediye Encümeninin 08.07.2025 tarih ve 77 sayılı kararı ile tescil olmuştur. Ancak; T.C Samsun 3' ncü İdare Mahkemesinin Esas No: 2024/1086, Karar No : 2025/743 sayılı kararı ile geri dönüşüm ve yeniden parsellasyon yapılmasına karar verilmiştir.

Bu nedenle 1465 ada 5 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu alanda yeniden imar uygulaması yapıldığından, 7181 sayılı yasa hükümleri, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri Gereğince Arazi ve Arsa Düzenlemesi işinin, yüklenici Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanarak müzekkere ekinde Encümenimize sunulan dosyanın yapılan incelemesi sonucunda;

Toplam Tahsis : 510.79

Toplam İmar Ada Alanı : 510.79

Toplam Ortak Katılım Alanı : 0.00

Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) : 510.79

Toplam Kadastro Parsel Alanı : 510.79

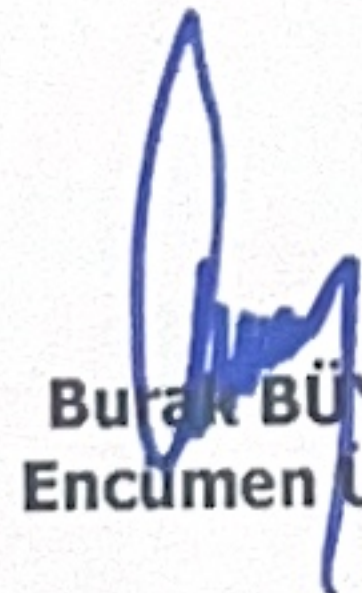
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) : 0.0000000

Düzenleme Ortaklık Payı : 0.0000000 olarak yukarıda belirtilen Mahkeme Kararının gerekçesine uygun olarak hazırlandığı ve sakınca olmadığı anlaşıldığından; 3194 sayılı İmar Yasası' nın 18' nci maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 6' ncı bölüm geri dönüşüm işlemleri hakkındaki mahkeme kararı ile iptal edilen parsellasyon planları başlığı altındaki 37' nci maddesi ve diğer hükümlerine istinaden düzenlendiği anlaşılmış olup, geri dönüşüm ve yeniden imar uygulaması işleminin uygun olduğuna, 5393 sayılı Belediye Yasasının 34' ncü maddesi gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için; 5 adet kararın evrakıyla birlikte (1 adedi Kadastro Müdürlüğüne gönderilmek üzere) İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, 1 adet kararın ilan memurluğuna, 1 adet kararın da evrakıyla birlikte dosyasında muhafaza edilmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne verilmesine




Muammer MARAL
Encümen Üyesi

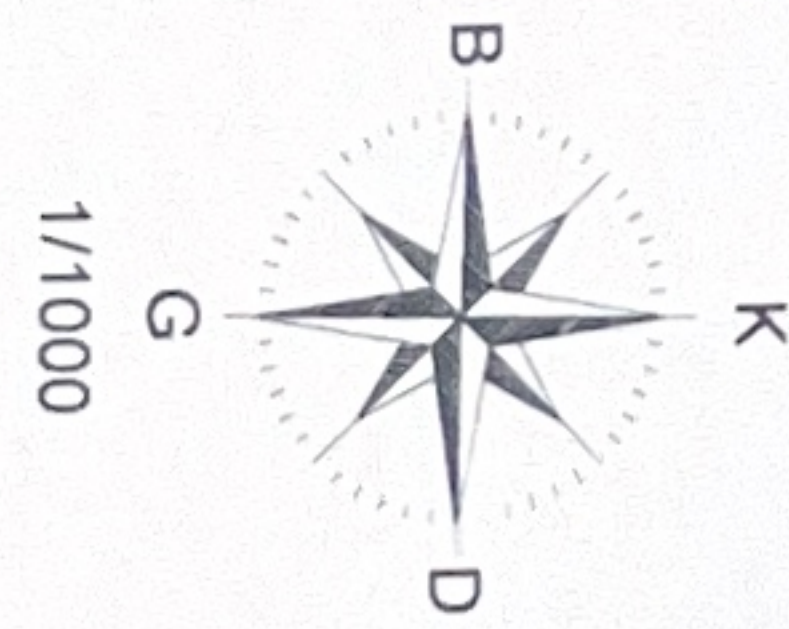

Burak BÜYÜK
Encümen Üyesi


Burcu GÖZE
Mali Hizmetler Müdürü

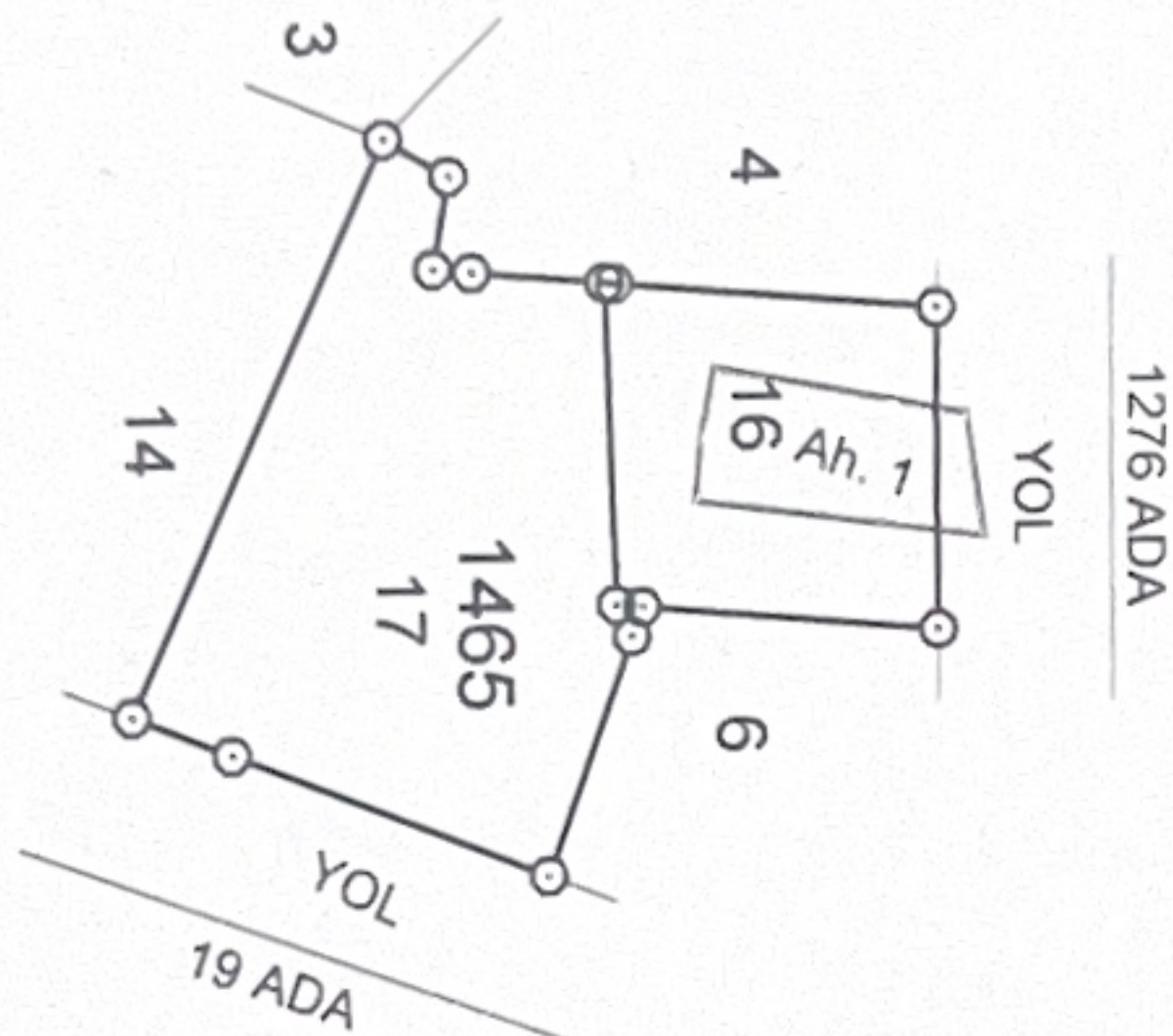

Seval BAYRAK
Yazı İşleri Müdürü

İli	AMASYA
İlçesi	GÜMÜŞHACIKÖY
MAH/KÖY	ARTIKABAT
PAFTA	G34-A-15-A03-D

PARSELASYON HARİTASI



4 527 200



4 527 100

433 800

434 000

DUTLAR HARİTA-MÜHÜRİSLİK R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
TARİH			
İMZASI			

TOPLAM ALAN : 510.79
TOPLAM PAY : 510.79
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN : 510.79

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELINE SİRALI)

TOPLAM ADAALANI : 510.79
OKATILIM ORANI : 0.0000000
DOPAYI ORANI : 0.0000000

SAYFANO:1

K A D A S T R O										I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adi	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Beyanlar	Cins	
1	G34A15A3D	1465/5	166.00	TAM 166.00	İSMET CERİT VELİ	-	166.00	1465/16	166.00	TAM	166.00	Bu parseldeki ahşap evin yola 7.83 m2 taşkınlığı vardır.	Ahşap Ev Ve Arsa	
2	G34A15A3D	1465/15	344.79	TAM 344.79	AHMET ASLAN HASAN	-	344.79	1465/17	344.79	TAM	344.79		Arsa	



DUTLAR HARİTA-MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sakarya Yolu No: 2209 - MERZİFON
Sakarya İlçe Merkezi
Tel: 513 220 00 00 GSM: 0 541 464 15 10
Merzifon D. T.C. No: 21643262/52
dutar.harita@trujmail.com