

T.C.
AMASYA İLİ GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.10.2025
Karar No : 164
Oturum No : 49
Birim : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : Arsa ve Arazi Düzenlemesinin Onaylanması (Artıkabat Mahallesi 77 Ada).

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Zehra ÖZYOL KATILDI	Muammer MARAL KATILDI	Burak BÜYÜK KATILDI	Burcu GÖZE KATILDI	Seval BAYRAK KATILDI
------------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------	-------------------------

Belediye Encümeninin 28.10.2025 Salı günü saat:10.00 da Belediye Başkanı Zehra ÖZYOL başkanlığında yaptığı toplantıda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2025 tarih ve 10539 sayılı müzakeresi ve ekindeki arsa ve arazi düzenlemesinin onaylanmasına ait işlem dosyası incelenmiş olup; İlçemiz Artıkabat Mahallesi 77 Ada 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38 ve 39 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeninin 05.08.2025 tarih 90 sayılı kararı gereği imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18' nci Maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ve 10 Temmuz 2019 tarihli resmi gazetede yayınlanan 7181 sayılı kanun hükümleri gereğince 12622564334 kimlik numaralı Sergen TOKER tarafından yapılan arsa ve arazi düzenleme işlemi dosya halinde ekte sunulmuştur.

- a) Toplam Kadastro Parsel Alanı: 5352.11 m²
b) Dop Alınacak Parsellerin Alanı: 1096,64
c) Dop Alınmayacak Parsellerin Alanı : 4255.47 m²
ç) İmar Adalarına Tahsis Edilen Alan : 5352.11 m²
d) Düzenlemeye giren 11 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bu parsellerden toplam 1 adet imar adasında 6 adet imar parseli oluşturulmuştur.
e) İhtas (A) = 1100,86 m² dir. Bu parselin 4,22 m² si kamu yararına terkin edilmiştir. Kalan 1096,64 m² si Arsa ve Arazi Düzenlemesinin 33' ncü maddesinin 5' nci fıkrasına göre ve 2025/4 Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre kapanan yol olmasından dolayı Gümüşhacıköy Belediyesi adına tescil edilmiştir.
f) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = 0,0000000 olarak hesaplanmıştır.

İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA

1604 Nolu ada' da 1-2-3-4-5 ve 6 nolu parseller olmak üzere 6 adet imar parseli elde edildiği anlaşıldığından;

Konunun 3194 Sayılı İmar Kanununun 19' ncu maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25' nci maddesine göre onaylanması için Belediye Encümeninde görüşülerek karara bağlanması istendiğinden gereğine geçildi.

KARAR :

İlçemiz Artıkabat Mahallesi 77 Ada 29-30-31-32-33-34-35-36-37-38 ve 39 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeninin 05.08.2025 tarih 90 sayılı kararı gereği imar uygulaması yapılmasına karar verilmiştir. 12622564334 kimlik numaralı Sergen TOKER tarafından yapılan arsa ve arazi düzenleme işlemi dosya halinde ekte sunulmuştur. Konunun 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18' nci Maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ile 10 Temmuz 2019 tarihli resmi gazetede yayınlanan 7181 sayılı kanun hükümleri gereğince müzekerde ekinde sunulan Arazi ve Arsa Düzenlemesi işlemi Encümenimizde incelenmiş olup,

- a) Toplam Kadastro Parsel Alanı: 5352.11 m²,
b) Dop Alınacak Parsellerin Alanı: 1096,64,
c) Dop Alınmayacak Parsellerin Alanı : 4255.47 m²,
ç) İmar Adalarına Tahsis Edilen Alan : 5352.11 m²,
d) Düzenlemeye giren 11 adet kadastro parseli bulunduğu, Bu parsellerden toplam 1 adet imar adasında 6 adet imar parseli oluşturulduğu,
e) İhtas (A) = 1100,86 m² dir. Bu parselin 4,22 m² si kamu yararına terkin edildiği, kalan 1096,64 m² si Arsa ve Arazi Düzenlemesinin 33' ncü maddesinin 5' nci fıkrasına göre ve 2025/4 Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü Genelgesine göre kapanan yol olmasından dolayı Gümüşhacıköy Belediyesi adına tescil edildiği,
f) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) = 0,0000000 olarak hesaplanmış olup,

İmar Uygulaması sonucunda; 1604 nolu adada 1-2-3-4-5 ve 6 nolu parsellerden oluşan 6 adet imar parselinin elde edildiği görüldüğünden, Encümenimizce yapılan işlemin uygun olduğu; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25' nci maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34' üncü maddesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için; 5 adet kararın evrakıyla birlikte (1 adedi Kadastro Müdürlüğüne gönderilmek üzere) İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, 1 adet kararın askı ve ilan edilmesi için ilan Memurluğuna, 1 adet kararın da evrakıyla birlikte dosyasında



Muammer MARAL
Encümen Üyesi

Burak BÜYÜK
Encümen Üyesi

Burcu GÖZE
Mali Hizmetler Müdürü

Seval BAYRAK
Yazı İşleri Müdürü

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ

İli : Amasya
İlçesi : Gümüşhacıköy
Mahalle : Artıkabal
Pafta No : G34.A.15.A.3.A
Ada No : 1604
Parsel No : 1-2-3-4-5-6

T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNİSİRALI)										SAYFANO: 1 TOPLAMDAALANI : 5352.11 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000								
K A D A S T R O																		
S/No	Syl	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	CİNSİ	PaftaNo	BEYANLAR
1	3181	77/29	490.48	FATMAZEYTÜNLÜ	CELEBİ	TAM	490.48	-	-	0.00	490.48	1604/1	791.57	490.48/791.57	490.48	ARSA	G34.A.15.A.3.A	
2	3182	77/30	365.96	FATMAZEYTÜNLÜ	CELEBİ	TAM	365.96	-	-	0.00	365.96	1604/1	791.57	301.09/791.57	301.09			
2	3182	77/30	365.96	FATMAZEYTÜNLÜ	CELEBİ	TAM	365.96	-	-	0.00	365.96	1604/2	751.60	64.87/751.60	64.87	ARSA	G34.A.15.A.3.A	
3	3183	77/31	381.32	ALİ ZEYTÜNLÜ	İSMAIL	TAM	381.32	-	-	0.00	381.32	1604/2	751.60	381.32/751.60	381.32			
4	3184	77/32	420.59	ALİ ZEYTÜNLÜ	İSMAIL	TAM	420.59	-	-	0.00	420.59	1604/2	751.60	305.41/751.60	305.41			
4	3184	77/32	420.59	ALİ ZEYTÜNLÜ	İSMAIL	TAM	420.59	-	-	0.00	420.59	1604/3	539.85	115.18/539.85	115.18	KARGIR EV VE ARSA	G34.A.15.A.3.A	
5	3185	77/33	539.96	ALİ ZEYTÜNLÜ	İSMAIL	TAM	539.96	-	-	0.00	539.96	1604/3	539.85	42.46/539.96	42.46			
5	3185	77/33	539.96	ALİ ZEYTÜNLÜ	İSMAIL	TAM	539.96	-	-	0.00	539.96	1604/4	744.43	115.29/744.43	115.29	ARSA	G34.A.15.A.3.A	
6	3186	77/34	383.70	ALİ ZEYTÜNLÜ	İSMAIL	TAM	383.70	-	-	0.00	383.70	1604/4	744.43	383.70/744.43	383.70			
7	3187	77/35	146.20	ALİ ZEYTÜNLÜ	İSMAIL	TAM	146.20	-	-	0.00	146.20	1604/4	744.43	146.20/744.43	146.20			
12	-	77/65	1096.64	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	1096.64	1096.64	-	0.00	1096.64	1604/4	744.43	99.24/744.43	99.24			
8	3188	77/36	336.87	ALİ ZEYTÜNLÜ	İSMAIL	TAM	336.87	-	-	0.00	336.87	1604/5	1284.53	336.87/1284.53	336.87	KARGIR AHIR SAMANLIK EV VE ARSA	G34.A.15.A.3.A	Bu parselde bulunan tescilli yapı 6 nolu parselde 210.22 m² tapkındır
9	3189	77/37	338.57	ALİ ZEYTÜNLÜ	İSMAIL	TAM	338.57	-	-	0.00	338.57	1604/5	1284.53	338.57/1284.53	338.57			
12	-	77/65	1096.64	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	1096.64	1096.64	-	0.00	1096.64	1604/5	1284.53	608.09/1284.53	608.09			
10	3190	77/38	337.45	ALİ ZEYTÜNLÜ	İSMAIL	TAM	337.45	-	-	0.00	337.45	1604/6	1240.13	337.45/1240.13	337.45	ARSA	G34.A.15.A.3.A	5 nolu parselde bulunan tescilli yapı bu parselde 210.22 m² tapkındır.
11	3191	77/39	514.37	ALİ ZEYTÜNLÜ	İSMAIL	TAM	514.37	-	-	0.00	514.37	1604/6	1240.13	514.37/1240.13	514.37			
12	-	77/65	1096.64	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	1096.64	1096.64	-	0.00	1096.64	1604/6	1240.13	388.31/1240.13	388.31			

UYGUNDUR		BELEDİYE/ÖZEL-İDARE	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
		SERGEN TOKER	
ADI SOYADI	TARİH	İMZA	

III İlçe : Amasya
Mahalle : Gümüşhacıköy
Pafta No : Artıkabat
Ada No : G34.A.15.A.3.A
Parsel No : 1604
Parsel No : 1-2-3-4-5-6

PARSELASYON HARİTASI



DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İBARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER	
TARİH	 / 20.....	 / 20.....
İMZA		