

İmar ve Şehircilik

T.C.
BELEDİYELER GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.08.2026
Karar No : 234
Oturma No : 39
Birim : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : Arsa ve Arazi Düzenlemesini Onaylanması (Yeni Cami Mahallesi 864 Ada.)

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Zehra ÖZYOL KATILDI	Gamze KARABACAK KATILDI	Evren AKSOYU KATILDI	Burcu GÖZE KATILDI	Seval BAYRAK KATILDI
------------------------	----------------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------

Belediye Encümeninin 18.08.2026 Salı günü saat:10.00 da Belediye Başkanı Zehra ÖZYOL başkanlığında yaptığı toplantıda: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.08.2026 tarih ve 12774 sayılı müzekkeresi ve ekindeki arsa ve arazi düzenlemesinin onaylanmasına ait işlem dosyası incelenmiş olup;

İlçemiz Yenicami Mahallesi 864 ada 2-3-4-5-7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda Belediye Encümeninin 03.03.2026 tarih 18 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması 13.03.2026-13.04.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı sürecine müteakip Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir. Uygulama alanında bulunan 864 ada 13 ve 14 nolu parseller ihdas edilerek tescil edildiğinden, 16.04.2026 tarih 11962 sayılı yazı ile imar uygulaması iade edilmiştir. 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ile 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi hükümleri ve 10 temmuz 2019 tarihli resmi gazete de yayınlanan 7181 sayılı kanun hükümleri gereğince 12622564334 kimlik no'lu Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından yeniden düzenlenen arsa ve arazi düzenlemesi işlemi dosya halinde ekte sunulmuştur.

Yenicami Mahallesi 864 ada 2-3-4-5-7 -8-13 ve 14 nolu parsellerde yapılan imar uygulamasında;

a Toplam Kadastro Parsel Alanı: 29211.32 m2

b D.O.P alınacak parsellerin Alanı : 29403.62 m2

c D.O.P alınmayacak parsellerin Alan : 0.00 m2

ç)- İmar adalarına tahsis edilen Alan: 16171.99 m2

d Düzenlemeye giren 8 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bu parsellerden toplam 3 tane İmar adasında 13 adet parsel oluşturulmuştur.

e)- 864 ada 2 numaralı parsel ayırma çapı düzenlenmiştir. Bu ayırma çapında uygulamaya giren kısım 864 ada 9 parsel numarası almıştır ve alanı 16509.09 m² dir. Uygulamaya girmeyen kısım ise 864 ada 10 parsel numarası almış ve alanı 5919.57 m² olarak hesaplanmıştır.

f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P) = 0.4500000 olarak hesaplanmıştır.

İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA,

1615 nolu adada 1-2-3-4-5-6-7 nolu parseller,

1616 nolu ada 1-2-3-4-5 nolu parseller

1617 adada 1 adet imar parseli (Park) elde edilmiştir.

3194 sayılı imar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, arazi ve arsa düzenlemesi hazırlanan İmar Uygulamasının Belediye Encümeninde görüşülerek karara bağlanması istendiğinden, gereğine geçildi.

KARAR : İlçemiz Yenicami Mahallesi 864 ada 2-3-4-5-7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda Belediye Encümeninin 03.03.2026 tarih 18 sayılı karar ile onaylanan imar uygulaması 13.03.2026-13.04.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı sürecine müteakip Kadastro Müdürlüğüne gönderilmiştir. Uygulama alanında bulunan 864 ada 13 ve 14 nolu parseller ihdas edilerek tescil edildiğinden, 16.04.2026 tarih 11962 sayılı yazı ile imar uygulaması iade edilmiştir. 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ile

/ GK. S M

2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi hükümleri ve 10 temmuz 2019 tarihli resmi gazete de yayınlanan 7181 sayılı kanun hükümleri gereğince 12622564334 kimlik no'lu Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından yeniden düzenlenen arsa ve arazi düzenlemesi işlemi dosya halinde ekte sunulmuştur.

Yenicami Mahallesi 864 ada 2-3-4-5-7 -8-13 ve 14 nolu parsellerde yapılan imar uygulamasında;

- a)- Toplam Kadastro Parsel Alanı: 29211.32 m²
- b)- D.O.P alınacak parsellerin Alanı : 29403.62 m²
- c)- D.O.P alınmayacak parsellerin Alanı : 0.00 m²
- ç)- İmar adalarına tahsis edilen Alan: 16171.99 m²
- d)- Düzenlemeye giren 8 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bu parsellerden toplam 3 tane İmar adasında 13 adet parsel oluşturulmuştur.
- e)- 864 ada 2 numaralı parsel ayırma çapı düzenlenmiştir. Bu ayırma çapında uygulamaya giren kısım 864 ada 9 parsel numarası almıştır ve alanı 16509.09 m² dir. Uygulamaya girmeyen kısım ise 864 ada 10 parsel numarası almış ve alanı 5919.57 m² olarak hesaplanmıştır.
- f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P) = 0.4500000 olarak hesaplanmıştır.

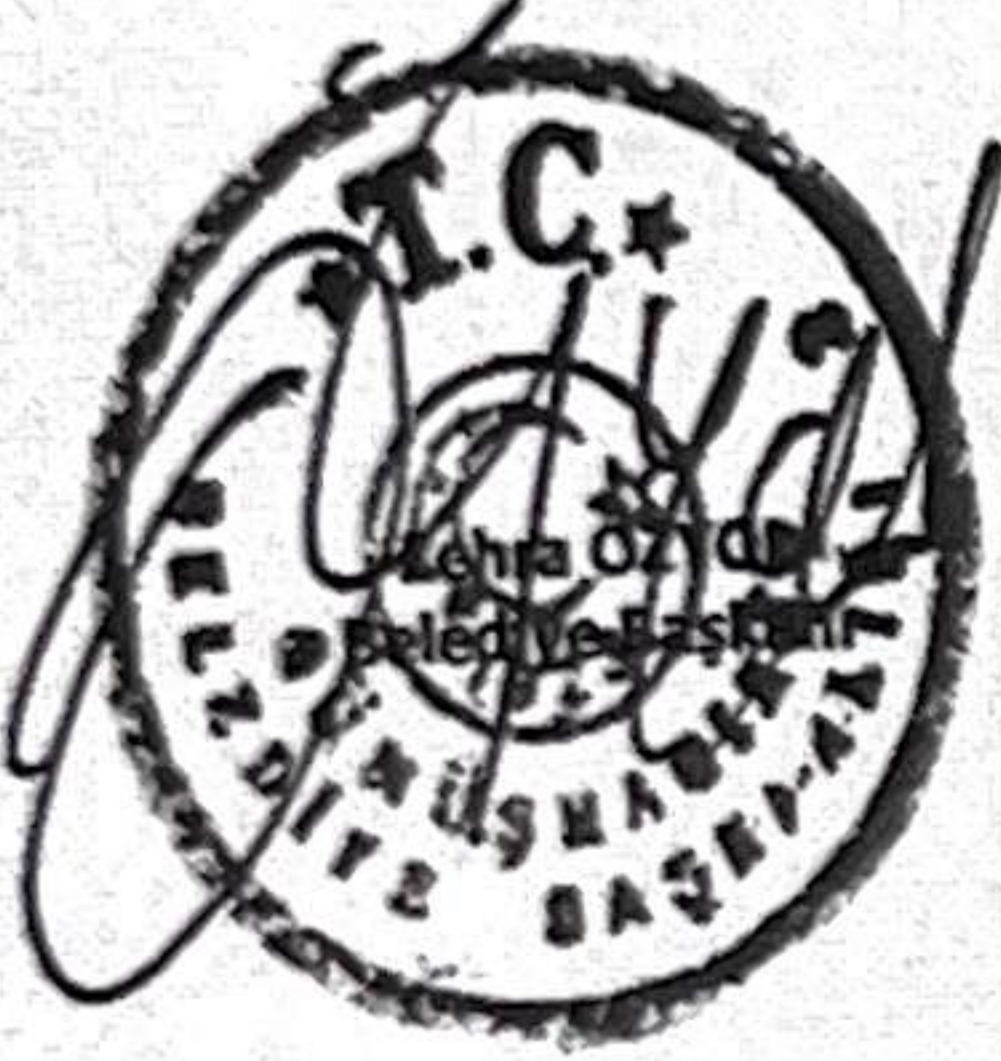
İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA,

1615 nolu adada 1-2-3-4-5-6-7 nolu parseller,

1616 nolu ada 1-2-3-4-5 nolu parseller

1617 adada 1 adet imar parseli (Park) elde edilmesinde sakınca olmadığı anlaşıldığından, yapılan işlemin uygun olduğuna ; 3194 sayılı İmar Kanun'unun 19. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25' nci maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesince oy birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için; 5 adet kararın evrakıyla birlikte (1 adedi Kadastro Müdürlüğüne gönderilmek üzere) İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, 1 adet kararın askı ve ilan edilmesi için ilan Memurluğuna, Özel dosyasında muhafazası için 1 adet kararın evrakıyla birlikte Yazı İşleri Müdürlüğüne verilmesine.



Gamze KARABACAK
Encümen Üyesi

Evren AKSOYU
Encümen Üyesi

Burcu GÜZE
Mali Hizmetler Müdürü

Seval BAYRAK
Yazı İşleri Müdürü

PARSELASYON HARİTASI

İlçe : Amasya
İlçe : GÜMÜŞHACIKÖY
Mahalle : YENİCAMI
Pafta No : G34.A.19.A.2.C
Ada No : 1615-1616-1617
Parsel No : 1-2-3-4-5-6-7 / 1-2-3-4-5 / 1

864
1

865

4 523 400

1615
2

1

7

6

YOL

5

3

4

YOL

937

1617
1
(PARK)

873

430 200

YOL

430 100

10

864
6

1616
2

1

YOL

792

430 300

4

5

3

816

815

KROKİ

DOZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER	
TARİH	12/20/2022	12/20/2022
İMZA		

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ

İli : Amasya
İlçesi : Gümüşhacıköy
Mahalle : Yeniceami
Pafta No : G34.A.19.A.2.C
Ada No : 1615/ 1616
Parsel No : 1-2-3-4-5-6-7 /1-2-3-4-5

TOPLAMLANAN : 29211.32 TOPLAMPAY : 29211.32 TOPLAMKAMULAŞTIRMA: 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEREN: 29403.62				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SİRALI)										TOPLAMDAALANI : 16171.99 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4500000				SAYFANO: 1			
K A D A S T R O														İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	PaftaNo	Cinsi	Beyan			
1	71	864/3	6926.07	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	6926.07	6973.01	-	3137.86	3835.15	1615/1	1510.15	TAM	1510.15	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
1	71	864/3	6926.07	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	6926.07	6973.01	-	3137.86	3835.15	1615/2	1641.90	TAM	1641.90	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
1	71	864/3	6926.07	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	6926.07	6973.01	-	3137.86	3835.15	1615/3	1072.51	68310/107251	883.10	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
6	70	864/9	16509.09	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	16509.09	16620.97	-	7479.43	9141.54	1615/4	861.32	38941/107251	389.41	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
6	70	864/9	16509.09	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	16509.09	16620.97	-	7479.43	9141.54	1615/4	861.32	TAM	881.32	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
6	70	864/9	16509.09	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	16509.09	16620.97	-	7479.43	9141.54	1615/5	1168.28	TAM	1168.28	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
6	70	864/9	16509.09	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	16509.09	16620.97	-	7479.43	9141.54	1615/6	1355.06	TAM	1355.06	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
6	70	864/9	16509.09	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	16509.09	16620.97	-	7479.43	9141.54	1615/7	1293.17	TAM	1293.17	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
6	70	864/9	16509.09	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	16509.09	16620.97	-	7479.43	9141.54	1616/1	2131.79	TAM	2131.79	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
4	75	864/7	2799.90	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	2799.90	2818.87	-	1268.49	1550.38	1616/2	2352.60	155038/235280	1550.38	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
6	70	864/9	16509.09	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	16509.09	16620.97	-	7479.43	9141.54	1616/2	2352.60	80242/235280	802.42	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
3	73	864/5	1029.77	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	1029.77	1036.75	-	466.54	570.21	1616/3	1919.40	23422/191940	234.22	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
5	76	864/8	984.41	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	984.41	991.08	-	445.99	545.09	1616/3	1919.40	54509/191940	545.09	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
6	70	864/9	16509.09	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	16509.09	16620.97	-	7479.43	9141.54	1616/3	1919.40	114009/191940	1140.09	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
7	-	864/13	494.37	MALİYE HAZİNESİ	-	TAM	494.37	494.37	-	222.47	271.90	1616/4	459.22	27190/45922	271.90	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
8	-	864/14	340.58	MALİYE HAZİNESİ	-	TAM	340.58	340.58	-	153.26	187.32	1616/4	459.22	18732/45922	187.32	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
2	72	864/4	127.13	S.S GÜMÜŞ SULAMA KOOP.	-	TAM	127.13	127.99	-	57.59	70.40	1616/5	406.39	7040/40639	70.40	G34.A.19.A.2.C	ARSA				
3	73	864/5	1029.77	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	1029.77	1036.75	-	466.54	570.21	1616/5	406.39	33599/40639	335.99	G34.A.19.A.2.C	ARSA				

UYGUNDUR.		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
DÜZENLEYEN		KONTROL EDEN	
ADİ SOYADI		ONAYLAYAN	
TARİH		SERGEN TOKER	
İMZA		/ 20	

KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ

İli : Amasya
 İlçesi : Gümüşhacıköy
 Mahalle : Yenicami
 Pafta No : G34.A.19.A.2.C
 Ada No : 864
 Parsel No : 3-4-5-7-8-9

TOPLAMALAN : 29211.32 TOPLAMPAY : 29211.32 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİREN: 29403.62				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFANO: 1 İLİ : AMASYA İLÇESİ : GÜMÜŞHACIKÖY KÖY/MAH.: YENİCAMI	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1		864/3	6926.07	TAM	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	6926.07	MÜFREZ ARSA
2		864/4	127.13	TAM	S.S GÜMÜŞSULAMA KOOP	-	127.13	ARSA
3		864/5	1029.77	TAM	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	1029.77	ARSA
4		864/7	2799.90	TAM	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	2799.90	MÜFREZ ARSA
5		864/8	984.41	TAM	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	984.41	MÜFREZ ARSA
6		864/9	16509.0	TAM	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	16509.0	ARSA
7		864/13	494.37	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	494.37	HAM TOPRAK
8		864/14	340.58	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	340.58	HAM TOPRAK

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	/...../20.....	/...../20.....	/...../20.....
İMZA	