

T.C.
BELEDİYELER GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/03/2026
Karar No : 19
Oturum No : 10
Birim : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : Arsa ve Arazi Düzenlemesinin Onyılanması (Artıkabat Mahallesi 492 Ada 2 Parsel).

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Zehra ÖZYOL KATILDI	Muammer MARAL KATILDI	Burak BÜYÜK KATILDI	Burcu GÖZE KATILDI	Seval BAYRAK KATILDI
------------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------	-------------------------

Belediye Encümeninin 10.03.2026 Salı günü saat:10.00 da Belediye Başkanı Zehra ÖZYOL başkanlığında yaptığı toplantıda: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.03.2026 tarih ve 11701 sayılı müzekkeresi ve ekindeki arsa ve arazi düzenlemesinin onaylanmasına ait işlem dosyası incelenmiş olup, İlçemiz Artıkabat Mahallesinde 492 Ada, 2 no'lu parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 06.01.2026 tarih ve 1 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ile 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi hükümleri gereğince 21643262792 kimlik no'lu Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından yapılan arsa ve arazi düzenlemesi işlemi dosya halinde ekte sunulmuştur.

- a)- Toplam Kadastro Parsel Alanı : 2501,77 m²
b)- D.O.P alınacak parsellerin Alanı : 2480,00 m²
c)- İmar adalarına tahsis edilen Alan : 2145,63 m²
d)- Düzenlemeye giren 1 adet kadastro parseli b u l u n m a k t a d ır . Bunlardan toplam 1 tane İmar adasında 3 adet imar parsel oluşturulmuştur
e) 21.77 m² yoldan ihdas işlemi yapılmıştır. Arsa ve arazi düzenlemesi hakkında yönetmeliğin 14 . Maddesinin 4. Fıkrasına göre düzenleme ortaklık payından düşürülmüştür.
f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı D.O.P= 0.1348266 olarak hesaplanmıştır.

İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA,

-1614 nolu adada 1-2 ve 3 n o ' l u parsel olmak üzere toplam 3 adet imar parseli elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri ve 3290 sayılı yasanın Ek 1. maddesi gereğince, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 39. maddesine göre hazırlanan İmar Uygulamasının Belediye Encümeninde görüşülerek karara bağlanması istendiğinden gereğine geçildi.

KARAR :

Artıkabat Mahallesinde 492 Ada, 2 no'lu parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 06.01.2026 tarih ve 1 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ile 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 maddesi hükümleri gereğince 21643262792 kimlik no'lu Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından yapılan arsa ve arazi düzenleme işlemi müzekkere ekinde Encümenimize dosya halinde ekte sunulmuş olup, Encümenimizce yapılan inceleme sonucunda; .

- a)- Toplam Kadastro Parsel Alanı : 2501,77 m²
b)- D.O.P alınacak parsellerin Alanı : 2480,00 m²
c)- İmar adalarına tahsis edilen Alan : 2145,63 m²
d)- Düzenlemeye giren 1 adet kadastro parseli b u l u n m a k t a d ır . Bunlardan toplam 1 tane İmar adasında 3 adet imar parsel oluşturulmuştur
e) 21.77 m² yoldan ihdas işlemi yapılmıştır. Arsa ve arazi düzenlemesi hakkında yönetmeliğin 14 . Maddesinin 4. Fıkrasına göre düzenleme ortaklık payından düşürülmüştür.
f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı D.O.P= 0.1348266 olarak hesaplanmıştır.

İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA

-1614 nolu adada 1-2 ve 3 n o ' l u parsel olmak üzere toplam 3 adet imar parseli elde edilmesinde sakınca olmadığı anlaşıldığından, yapılan işlemin uygun olduğuna ; 3194 sayılı İmar Kanun'unun 19. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25' nci maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesince oy birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için; 5 adet kararın evrakıyla birlikte (1 adedi Kadastro Müdürlüğüne gönderilmek üzere) İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, 1 adet kararın askı ve ilan edilmesi için ilan Memurluğuna, Özel dosyasında muhafazası için 1 adet kararın evrakıyla birlikte Yazı İşleri Müdürlüğüne verilmesine.



Muammer MARAL
Encümen Üyesi

Burak BÜYÜK
Encümen Üyesi

Burcu GÖZE
Mali Hizmetler Müdürü

Seval BAYRAK
Yazı İşleri Müdürü

T E S C İ L E E S A S										SAYFANO: 1				
D A Ğ I T I M C E T V E L İ										TOPLAM ADA ALANI : 2145.63				
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)										O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
										D.O.PAYI ORANI : 0.1348266				
K A D A S T R O										I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Beyanlar	Cins	Pafta
2	26.27.D.B	492/2	2480.00	2180/2480 2180.00	KAMİLE KURT İSMAIL	-	293.93 1886.07	1614/1	1886.07	TAM	1886.07		Arsa	G34-A-15-A-3-D
1	26.27.D.B	492/2	2480.00	300/2480 300.00	TEKMİLE ÇAĞLAR HÜSEYİN	-	40.44 259.56	1614/2	129.78	TAM	129.78		Ahşap Ev Ve Arsa	G34-A-15-A-3-D
1	26.27.D.B	492/2	2480.00	300/2480 300.00	TEKMİLE ÇAĞLAR HÜSEYİN	-	40.44 259.56	1614/3	129.78	TAM	129.78		Arsa	G34-A-15-A-3-D



DUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Feriye DUTLAR Harita Mühendisi
Sahil Mh. Akdeniz Sk. No: 10 Kat: 3
Sahil Baş Akademi Mahallesi Kat: 3
Tel: 513 222 2222 Faks: 0 541 454 15 10
Merkez: D. T.C. No: 21843252137
dutarharita.com.tr

İli	AMASYA
İlçesi	GÜMÜŞHACIKÖY
MAH/KÖY-	ARTIKABAT
PAFTA	G34-A-15-A-3-D

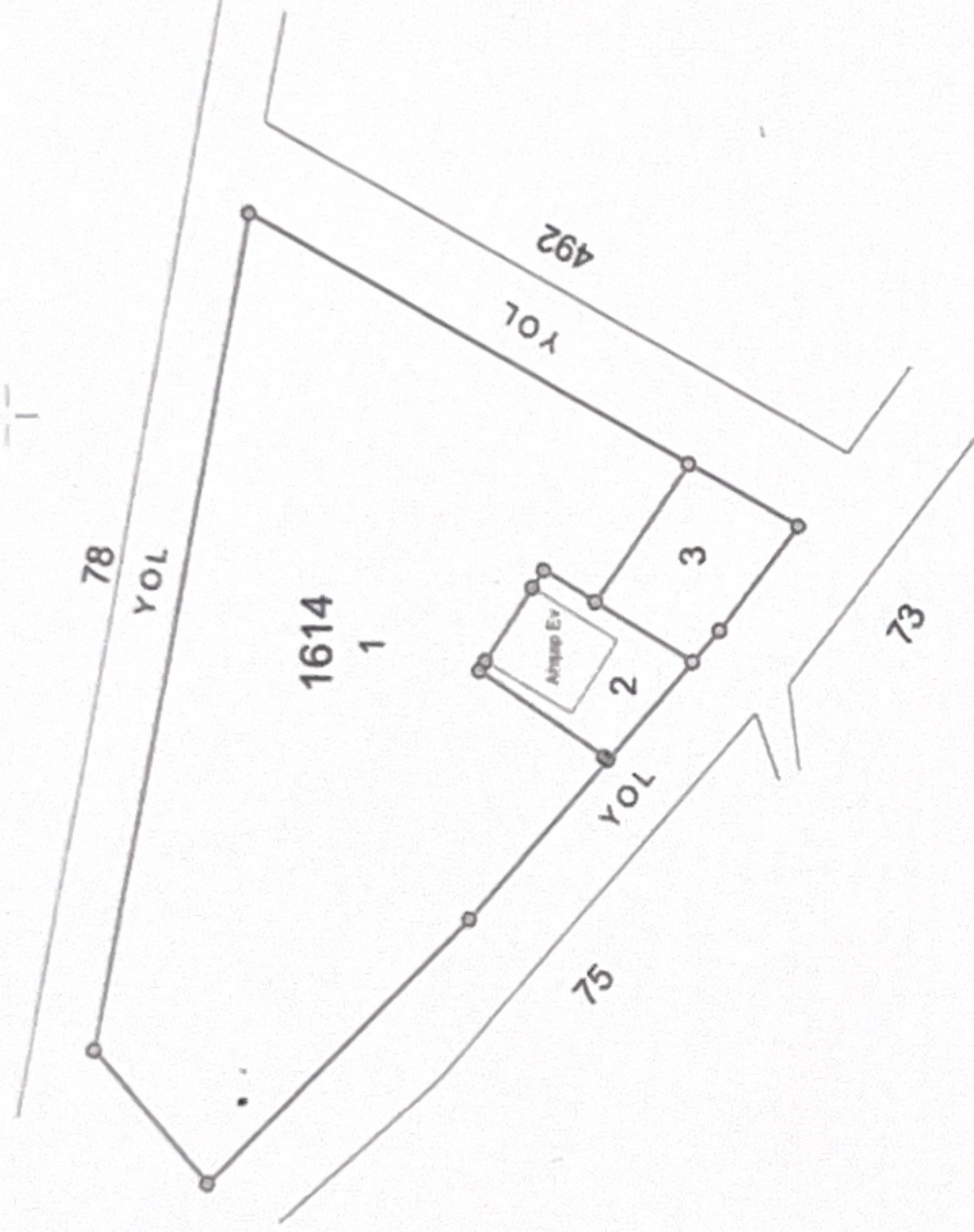
4 527 500

4 527 400

PARSELASYON HARİTASI



1/1000



433 700

433 800

ADI SOYADI	R.Faruk DUTLAR Harita Mühendisi	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		
TARİH	09.02.2026	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
İMZASI				