

T.C.
BELEDİYELER GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 3.03.2026
Karar No : 18
Oturum No : 9
Birim : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : Arsa ve Arazi Düzenlenmesi' nin Onaylanması.

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Zehra ÖZYOL KATILDI	Muammer MARAL KATILDI	Burak BÜYÜK KATILDI	Burcu GÖZE KATILDI	Seval BAYRAK KATILDI
------------------------	--------------------------	------------------------	-----------------------	-------------------------

Belediye Encümeninin 03.03.2026 Salı günü saat:10.00 da Belediye Başkanı Zehra ÖZYOL başkanlığında yaptığı toplantıda: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11622 sayılı müzekkeresi ve ekindeki arsa ve arazi düzenlemesinin onaylanmasına ait işlem dosyası incelenmiş olup; İlçemiz Yenicami Mahallesi, 864 Ada 2-3-4-5-7 ve 8 no'lu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeninin 16.09.2025 tarih ve 115 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ve 10 Temmuz 2019 tarihli resmi gazetede yayınlanan 7181 sayılı kanun hükümleri gereğince 12622564334 kimlik numaralı Sergen TOKER tarafından yapılan arsa ve arazi düzenleme işlemi dosya halinde ekte sunulmuştur.

- a)- Toplam Kadastral Parsel Alanı : 29.403,61m²
b)- D.O.P alınacak parsellerin Alanı : 29.403,61 m²
c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı: 0,00 m²
d)- İmar adalarına tahsis edilen Alan : 16.171,99 m²
e)- Toplamda düzenlemeye 6 adet kadastro parseli girmiş ve bu parsellerden toplam 3 tane İmar adasında 13 adet imar parseli üretilmiştir.
f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P) = 0.4499998 olarak hesaplanmıştır.
g)- Bu çalışmada; 2 numaralı parsel ayırma çapı düzenlenmiştir. Bu ayırma çapında uygulamaya giren kısım 9 parsel numarasını almıştır ve alanı 17536,33 m²'dir. Uygulamaya girmeyen kısım ise 10 parsel numarasını almıştır ve alanı 4892,33 m²'dir.

İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA,

1615 nolu adada 1-2-3-4-5-6-7 nolu imar parselleri, 1616 nolu adada 1-2-3-4-5 nolu imar parselleri
1617 nolu adada 1 adet imar parseli (PARK) e l d e edilmiştir.

3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri ve 2981/3290 sayılı yasanın Ek 1. maddesi gereğince, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 25. maddesine ve 7181 sayılı kanun hükümlerine göre hazırlanan İmar Uygulamasının Belediye Encümeninde görüşülerek karara bağlanması istendiğinden gereğine geçildi.

KARAR :

İlçemiz Yenicami Mahallesi, 864 Ada 2-3-4-5-7 ve 8 no'lu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeninin 16.09.2025 tarih ve 115 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ve 10 Temmuz 2019 tarihli resmi gazetede yayınlanan 7181 sayılı kanun hükümleri gereğince 12622564334 kimlik numaralı Sergen TOKER tarafından yapılan arsa ve arazi düzenleme işlemi müzekkere ekinde Encümenimize dosya halinde ekte sunulmuş olup, Encümenimizce yapılan inceleme sonucunda; .

- a)- Toplam Kadastral Parsel Alanı : 29.403,61 m²
b)- D.O.P alınacak parsellerin Alanı : 29.403,61 m²
c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı: 0,00 m²
d)- İmar adalarına tahsis edilen Alan : 16.171,99 m²
e)- Toplamda düzenlemeye 6 adet kadastro parseli girmiş ve bu parsellerden toplam 3 tane İmar adasında 13 adet imar parseli üretilmiştir.
f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P) = 0.4499998 olarak hesaplanmıştır.
g)- Bu çalışmada; 2 numaralı parsel ayırma çapı düzenlenmiştir. Bu ayırma çapında uygulamaya giren kısım 9 parsel numarasını almıştır ve alanı 17536,33 m²'dir.
Uygulamaya girmeyen kısım ise 10 parsel numarasını almıştır ve alanı 4892,33 m²'dir.

İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA

1615 nolu adada 1-2-3-4-5-6-7 nolu imar parselleri, 1616 nolu adada 1-2-3-4-5 nolu imar parselleri
1617 nolu adada 1 adet imar parseli (PARK) e l d e edilmesinde sakınca olmadığı anlaşıldığından, yapılan işlemin uygun olduğuna ; 3194 sayılı İmar Kanun'unun 19. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 25' nci maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Gereği için; 5 adet kararın evrakıyla birlikte (1 adedi Kadastro Müdürlüğüne gönderilmek üzere) İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, 1 adet kararın askı ve ilan edilmesi için İlan Memurluğuna, Özel dosyasında muhafazası için 1 adet kararın evrakıyla birlikte Yazı İşleri Müdürlüğüne verilmesine.



Muammer MARAL
Encümen Üyesi

Burak BÜYÜK
Encümen Üyesi

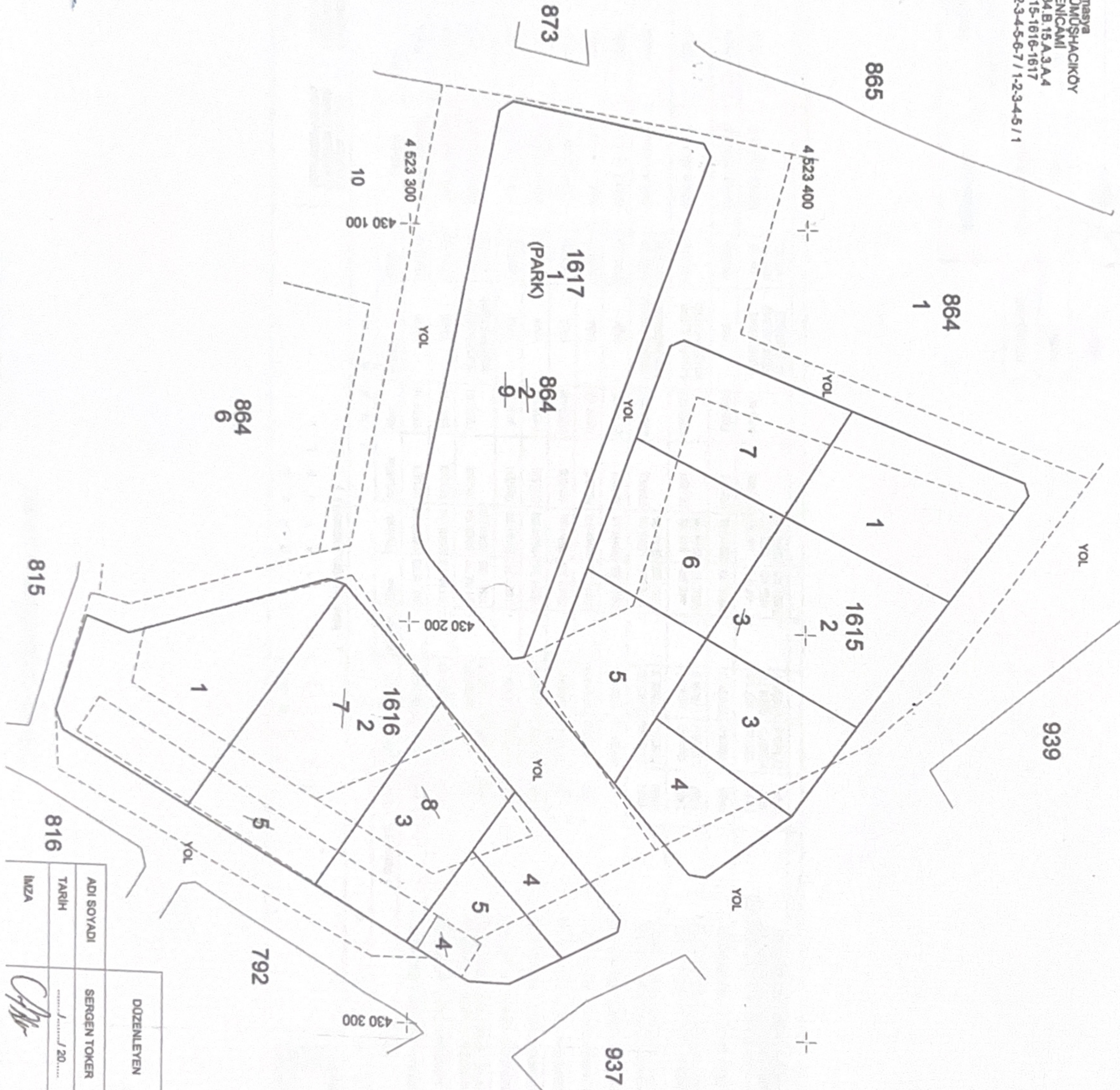
Burcu GÖZE
Mali Hizmetler Müdürü

Seval BAYRAK
Yazı İşleri Müdürü

İlçe : AMASYA
 İlçe : GÖMÜŞHACIKÖY
 Mahalle : YENİCAMI
 Pafta No : G34.B.15.A.3.A4
 Ada No : 1615-1616-1617
 Parsel No : 1-2-3-4-5-6-7 / 1-2-3-4-5 / 1

PARSELASYON HARİTASI

KROKİ



DÜZENLEYEN		UYGUNDUR, BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
ADI SOYADI	SERGEN TOKER	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	 / 20.....	 / 20.....	 / 20.....
İMZA	<i>[Signature]</i>		

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ

İl : Amasya
İlçe : Gümüşhacıköy
Mahalle : Yenice
Pafta No : G34.A.19.A.2.C
Ada No : 1615/ 1616
Parsel No : 1-2-3-4-5-6-7 /1-2-3-4-5

TOPLAMLAN : 29403.61 TOPLANPAY : 29403.61 TOPLANKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİREN: 29403.61										T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNESİRALI)										SAYFANO: 1 TOPLAMDAALANI : 16171.99 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4499998			
K A D A S T R O										İ M A R										B E Y A N L A R			
SNo	Syl.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmym	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	PAY	PaftaNo	Cinsi	B E Y A N L A R					
1	71	864/3	6928.07	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	6928.07	6928.07	-	3116.73	3809.34	1615/1	1510.15	TAM	1510.15	G34.A.19.A.2.C	ARSA						
1	71	864/3	6928.07	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	6928.07	6928.07	-	3116.73	3809.34	1615/2	1641.90	TAM	1641.90	G34.A.19.A.2.C	ARSA						
1	71	864/3	6928.07	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	6928.07	6928.07	-	3116.73	3809.34	1615/3	1072.51	65729/107251 41522/107251	657.29 415.22	G34.A.19.A.2.C	ARSA						
6	70	864/9	17536.3	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	17536.3	17536.3	-	7891.35	9644.98	1615/4	861.32	TAM	861.32	G34.A.19.A.2.C	ARSA						
6	70	864/9	17536.3	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	17536.3	17536.3	-	7891.35	9644.98	1615/5	1168.28	TAM	1168.28	G34.A.19.A.2.C	ARSA						
6	70	864/9	17536.3	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	17536.3	17536.3	-	7891.35	9644.98	1615/6	1355.08	TAM	1355.08	G34.A.19.A.2.C	ARSA						
6	70	864/9	17536.3	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	17536.3	17536.3	-	7891.35	9644.98	1615/7	1293.17	TAM	1293.17	G34.A.19.A.2.C	ARSA						
6	70	864/9	17536.3	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	17536.3	17536.3	-	7891.35	9644.98	1616/1	2131.79	TAM	2131.79	G34.A.19.A.2.C	ARSA						
4	75	864/7	2799.90	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	2799.90	2799.90	-	1259.95	1539.95	1616/2	2352.80	153995/235280 81285/235280	1539.95 812.85	G34.A.19.A.2.C	ARSA						
6	70	864/9	17536.3	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	17536.3	17536.3	-	7891.35	9644.98	1616/3	1422.76	54143/142276 88133/142276	1422.76 881.33	G34.A.19.A.2.C	ARSA						
5	76	864/8	984.41	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	984.41	984.41	-	442.98	541.43	1616/4	683.83	TAM	683.83	G34.A.19.A.2.C	ARSA						
6	70	864/9	17536.3	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	17536.3	17536.3	-	7891.35	9644.98	1616/5	678.42	6992/67842 56637/67842	69.92 566.37	G34.A.19.A.2.C	ARSA						
2	72	864/4	127.13	S.S GÜMÜŞ SULAMA KOOPERATİFİ	-	TAM	127.13	127.13	-	57.21	69.92	1616/5	678.42	6992/67842 56637/67842	69.92 566.37	G34.A.19.A.2.C	ARSA						
3	73	864/5	1029.77	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	1029.77	1029.77	-	463.40	566.37	1616/5	678.42	6992/67842 56637/67842	69.92 566.37	G34.A.19.A.2.C	ARSA						
6	70	864/9	17536.3	GÜMÜŞHACIKÖY BELEDİYESİ	-	TAM	17536.3	17536.3	-	7891.35	9644.98	1616/5	678.42	6992/67842 56637/67842	69.92 566.37	G34.A.19.A.2.C	ARSA						

UYGUNDUR.		BELEDİYE/ÖZEL-İDARE	
DÜZENLEYEN		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	12/20	12/20	12/20
İMZA			